



LABORES QUE REALIZAN LOS CONSERJES

Supervisión de sumideros y limpieza de emergencia de los mismos para evitar atascos
Recogida de restos vegetales, desbroces y enseres
Limpieza de espacios comunes
Traslado y colocación de contenedores de basura
Cuidar el buen funcionamiento de las fases eléctricas de los elementos comunes de la comunidad.
Avisar a los servicios municipales o propietarios correspondientes sobre los desperfectos y/o averías que se observen en viales y/o propiedades privadas. Riegos y grifos rotos.
Abrir y cerrar parques, vaciando limpiando las papeleras.
Cuidado y limpieza de espacios verdes dentro de la comunidad en colaboración con el ayuntamiento. Papeleras de las paradas de autobús.
Aviso a vigilantes de seguridad, si así se lo requiere algún vecino.
Responsables de llaves de espacios comunes, vestuarios, oficinas y nave.
Asistencia en caso de nevadas o contingencias climatológicas.
Asistencia a vecinos, Pinzas baterías, aviso a fontanero, electricista o médico. Ayuda con basuras y enseres, Problemas de linderos, horarios de autobús,
Labores de conservación de alumbrado, farolas fundidas o con mal funcionamiento. Rearmar los automáticos.
Servicio apoyo de extinción de incendios. Contenedores ardiendo por brasas de las chimeneas, control de extintores y sistemas de incendio.
Se hará cargo de la correspondencia o avisos que reciba para los ocupantes de las fincas, haciéndolos llegar a manos del destinatario a la mayor brevedad y diligencia, oficina, presidente,
Comunicará a la propiedad o representante de la comunidad cualquier intento o realización por parte de los propietarios o inquilinos de situaciones que den lugar a subarriendos u ocupaciones clandestinas o traspasos fraudulentos.
Controlará cualquier intento o realización por parte de los propietarios o inquilinos de situaciones que puedan suponer molestias para los demás, asimismo, cualquier obra que se realice en las viviendas o locales y que haya llegado a su conocimiento
Tareas de recepción, comprobación de visitantes y orientación de los mismos.
Mantenimiento y limpieza de las instalaciones, vehículos, maquinarias y herramientas de la comunidad.
Control de mudanzas y entradas y salidas de mercancías.
Asistencia en animales y en objetos perdidos.
Informar inmediatamente a la oficina de cualquier anomalía detectada en los viales, linderos, líneas de teléfono y alumbrado ,señales ,espejos, bocas de incendio etc.
Informar de la presencia de ratas, orugas, avispas, cucarachas o cualquier plaga.
Hacer que las personas mayores que viven solas se sientan arropadas sobre todo por la noche si se ponen malas avisando al centro de salud.
Controlar que los vecinos depositen la basuras en los contenedores correspondientes de vidrio, papel, plásticos, restos orgánicos y contenedor de aceites, y sobre todo que no se viertan basura ni escombros fuera de ellos, ni mucho menos en las cañadas y en las zonas verdes de la urbanización.